

QUANDO E COME SI PAGA

I contribuenti sono tenuti ad effettuare il versamento dell'imposta per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il 18 giugno 2012 e la seconda il 17 dicembre 2012.

Il versamento dell'I.M.U. può avvenire con il modello F24 nonché, a decorrere dal 1 dicembre 2012, tramite apposito bollettino postale.

MODALITA' DI VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA (SCADENZA 18 GIUGNO 2012).

Per l'anno 2012 il pagamento della prima rata dell'imposta municipale propria è effettuato, senza applicazione di sanzioni ed interessi, in misura pari al 50 per cento dell'importo ottenuto applicando le aliquote di base e la detrazione previste dal presente articolo; la seconda rata è versata a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata.

In altre parole, il primo versamento verrà calcolato nella misura del 50% dell'imposta complessivamente dovuta prendendo a riferimento le aliquote/detrazione base, e precisamente:

Tipologia di immobile	Aliquota base
Abitazione principale e pertinenze /fabbricati rurali ad uso abitativo	0,40%
Altri fabbricati, aree edificabili e terreni	0,76%
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986	0,76%
Immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	0,76%
Immobili locati	0,76%

Tipologia di immobile

Detrazione base

Abitazione principale e pertinenze /fabbricati rurali ad uso abitativo

200 (con maggiorazione di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni)

- **PARTICOLARI MODALITA' DI VERSAMENTO PER I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE.**

Per l'anno 2012, la prima rata è versata nella misura del 30 per cento dell'imposta dovuta applicando l'aliquota di base (0,20%) e la seconda rata è versata a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata. Per i fabbricati rurali iscritti nel catasto terreni, che devono essere dichiarati al catasto edilizio urbano entro il 30 novembre 2012, il versamento dell'imposta complessivamente dovuta è effettuato **in un'unica soluzione entro il 16 dicembre.**

- **PARTICOLARI MODALITA' DI VERSAMENTO PER I FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE.**

Per l'anno 2012, l'imposta dovuta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze è versata in **tre rate** di cui la prima e la seconda in misura ciascuna pari ad un terzo dell'imposta calcolata applicando l'aliquota di base e la detrazione previste dal presente articolo, da corrispondere rispettivamente entro il 18 giugno e il 16 settembre; la terza rata è versata, entro il 16 dicembre, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulle precedenti rate; in alternativa, per il medesimo anno 2012, la stessa imposta può essere versata in due rate, di cui la prima, entro il 18 giugno, in misura pari al 50 per cento dell'imposta calcolata applicando l'aliquota di base e la detrazione previste dal presente articolo e la seconda, entro il 16 dicembre, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata.